

ANLEGERINFORMATIONEN ZU GENUSSRECHTEN

an der Regionalwert Immo



UNTERSTÜTZER*INNEN GESUCHT! ERWERBEN SIE GENUSSRECHTSANTEILE

Die **Gärtnerei Querbeet** ist ein traditionsreicher **Demeter-Betrieb** in Eichstetten. Mit viel Herzblut bauen Jannis Zentler und sein Team vielfältiges, biologisch-dynamisches Gemüse an. Querbeet engagiert sich seit Jahren für eine sozial-ökologische Regionalwirtschaft und leistet einen großen Beitrag für die Steigerung der biologischen Sortenvielfalt, den Aufbau eines humusreichen Bodens und die Ausbildung junger Menschen. Als Partnerin der Regionalwert AG Freiburg berichtet sie **regelmäßig** über ihre **Leistungen für eine nachhaltige und soziale Landwirtschaft**.



Die **stark steigende Nachfrage** nach regionalen und ökologischen Lebensmitteln macht den **Bau einer Lagerhalle** für die Gärtnerei Querbeet unabdingbar. Die geplante Halle gewährleistet eine adäquate Lagerung und professionelle Aufbereitung des hochwertigen Gemüses. Die für diesen unternehmerischen Schritt notwendigen Flächen und Absatzwege stellt die Gärtnerei durch die Erschließung neuer Ackerflächen und einen weiteren Stand auf dem umschlagstarken Münstermarkt sicher. Gemessen am Umsatz ist von einer **100%igen Steigerung** im Jahr 2020 auszugehen.

Finanziert wird die Lagerhalle durch die Ausgabe von Genussrechtsanteilen der Regionalwert Immo – einer Tochtergesellschaft der Regionalwert AG Freiburg. **Dafür suchen wir Sie!** Erwerben Sie Genussrechtsanteile und unterstützen Sie den Gemüsebau(er) in Ihrer Region.

ANLAGEZIELE UND ANLAGEPOLITIK

Herausgeberin der Genussrechtsanteile ist die Regionalwert Immo (Regionalwert Immobilien-, Einrichtungs- und Vermietungs-UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG). Sie finanziert Immobilien, erwirbt Maschinen und Einrichtungen und verpachtet es an die Partnerunternehmen der Regionalwert AG Freiburg. Die Regionalwert AG – die 81% der Anteile an der Regionalwert Immo hält – gründet und vereint BIO-Betriebe der Land- und Ernährungswirtschaft in

ihrem kooperativen Partnernetzwerk. Sie und ihre Tochter gewährleisten den **Zugang zu Kapital** für Kleinunternehmer*innen, wie die Gärtnerei Querbeet, und sorgen auf diese Weise für mehr **regionale Wertschöpfung, lokale Arbeitsplätze und wertvolle Lebensmittel** aus Ihrer Region.

ECKDATEN DER GENUSSRECHTE

Angebot I:	Angebot II:
– Anlageziel: 1.000.000 Euro	– Anlageziel: 100.000 Euro
– Mindestinvestition: 50.000 Euro	– Mindestinvestition: 10.000 Euro
– Zeichnungsfrist: 01.04.20 – 31.03.21	– Zeichnungsfrist: 01.04.20 – 31.03.21
– Agio: 1,5%	– Agio: 1,5%
– Ausschüttung: bis zu 1,5% p.a.	– Ausschüttung: bis zu 1,5% p.a.
– Laufzeit: unbestimmt	– Laufzeit: unbestimmt
– Kündigung: frühestens zum 01.04.30	– Kündigung: frühestens zum 01.04.27
– Kündigungsfrist: 24 Monate zum Jahresende	– Kündigungsfrist: 24 Monate zum Jahresende

PROGNOSE-RECHNUNG für Angebot I			
Jahr	eingezahltes Kapital	Ausschüttung	Kapital inkl. Ausschüttungen am Jahresende
1	50.000 €	750 €	50.750 €
2	50.000 €	750 €	51.500 €
3	50.000 €	750 €	52.250 €
4	50.000 €	750 €	53.000 €
5	50.000 €	750 €	53.750 €
6	50.000 €	750 €	54.500 €
7	50.000 €	750 €	55.250 €
8	50.000 €	750 €	56.000 €
9	50.000 €	750 €	56.750 €
10	50.000 €	750 €	57.500 €
Gesamtsummen	50.000 €	7.500 €	57.500 €

Unverbindliche Modellrechnung ohne Agio

RISIKO- UND ERTRAGSPROFIL DER ANLAGE

Die Forderungen aus den Genussrechtspapieren sind als nachrangig einzustufen. Die Nachrangforderungen treten im Falle eines Liquidationsverfahrens und im Falle der Insolvenz der Herausgeberin (Regionalwert Immo) im Rang gegenüber allen nicht nachrangigen und gegenüber sämtlichen in § 39 Abs. 1 Insolvenzordnung bezeichneten nachrangigen Forderungen zurück.

Die **Ausschüttungen** in Höhe von bis zu **1,5%** des Nennbetrages als auch die Rückzahlung des Genussrechtskapitals sollen über Bilanzgewinne der Regionalwert Immo finanziert werden. Die erwirtschafteten Gewinne sollen sich entsprechend des Geschäftszweckes der Regionalwert Immo aus den Miet- und Pachteinahmen speisen.

Weitere Informationen zur Gärtnerei Querbeet finden Sie unter: www.demeterhof.de

*Rechtlicher Hinweis: Die Angaben enthalten unvollständige und unverbindliche Kurzinformationen zu den Genussrechten der Tochtergesellschaft RW Immo und stellen keine Anlageberatung und insbesondere keine Anlageempfehlung dar. Der Vertrag wird zwischen den Zeichner*innen der Genussrechte und der RW Immo geschlossen, die Sie über die Anlagebedingungen im Einzelnen vor Vertragsschluss ausführlich informieren wird.*

Kontakt:

Regionalwert Immobilien-,
Einrichtungs- und Vermietungs- UG
(haftungsbeschränkt) & Co. KG

Bruckmatten 6, 79356 Eichstetten
Tel: 07663-91436 0
lohneis@regionalwert-ag.de
www.regionalwert-ag.de